

ООО «Архитектура и градостроительство»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах кадастрового квартала 61:02:0600015**

Проект планировки территории.

Основная часть

481-2021-ПП1

Том 1

Директор

Войнова Т.Г.

Архитектор

Никольская Е.П.

г. Аксай
2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	481-2021-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	481-2021-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	481-2021-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	481-2021-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	481-2021-ПП1.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	481-2021-ПП1.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	481-2021-ПП1.ПЗ	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ		
		Положение о размещении линейного объекта		
	1	Общие положения		
	2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта		
	3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны		

		планируемого размещения линейных объектов		
	4	Перечень координат характерных точек углов поворота красных линий		
	5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
	6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых, существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
	7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		

	8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		
	9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	481-2021-ПП1.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	1	Чертеж красных линий		
	2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района» разработан в соответствии с действующим законодательством и на основании:

- Постановления Администрации Аксайского района № 481 от 29.07.2021г. «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 61:02:0600015».

Целью разработки проекта планировки территории является подготовка проектной документации для строительства линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района».

Основными задачами разработки проекта планировки территории являются:

- установление красных линий линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района»;

- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района».

2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектом планировки территории осуществляется подготовка проектной документации для строительства линейного объекта «Реконструкция

автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района».

Основные характеристики проектируемого линейного объекта:

Ширина тротуара: 2,0 м

Тип дорожной одежды: Облегченный

Вид покрытия: Асфальтобетон

Расчетные нагрузки на дорожную одежду: 100кН

Длина моста: 48,26 м

Габарит моста: 8,0+2х0,75

Категория автомобильной дороги (подходы к мосту): IV

Строительная длина: 325 м

Расчетная скорость: 40 км/час

Число полос движения: 2 шт

Ширина полосы движения: 3,0 м

Ширина проезжей части: 6,0 м

Ширина одной обочины: 2,0 м

Ширина земляного полотна: 10,0 м

Площадь земель, выделяемых во временное пользование на период строительства линейного объекта, составляет – 4 010,00 кв.м.

Площадь земель, выделяемых в постоянное (бессрочное) пользование, составляет – 14 298,00 кв.м.

В состав временного отвода земель включаются площади, занятые конструктивными элементами моста. В соответствии с частью 3 статьи 11 Водного Кодекса РФ если строительство и реконструкция мостов связаны с изменением дна

и берегов поверхностных водных объектов, то строительство и реконструкция мостов осуществляется на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование.

В границах разработки проекта планировки территории нет линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории хутора Махин Аксайского района Ростовской области.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения, проектируемая территория расположена в границах земель, покрытых поверхностными водами и в границах территориальных зон:

- Ж-3 – Зона ведения садоводства;
- СХ-1 – Зона сельскохозяйственного использования.

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УГЛОВ ПОВОРОТА КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	420780.51	2222468.50

2	420761.71	2222467.39
3	420718.39	2222464.24
4	420702.16	2222491.74
5	420685.55	2222486.85
6	420686.18	2222476.04
7	420684.81	2222475.94
8	420676.19	2222475.32
9	420669.87	2222474.87
10	420661.82	2222474.29
11	420655.99	2222490.74
12	420635.52	2222483.90
13	420639.24	2222470.79
14	420638.36	2222464.11
15	420631.12	2222460.25
16	420627.51	2222458.71
17	420550.17	2222425.98
18	420548.61	2222425.32
19	420542.97	2222431.07
20	420542.46	2222432.00
21	420507.68	2222411.20
22	420502.28	2222420.82
23	420489.41	2222412.68
24	420495.20	2222391.44
25	420468.27	2222376.22
26	420471.03	2222371.25
27	420486.20	2222343.95
28	420519.45	2222360.79
29	420526.86	2222342.68

30	420529.68	2222343.53
31	420544.16	2222347.89
32	420543.82	2222349.98
33	420540.34	2222370.94
34	420539.93	2222373.44
35	420568.16	2222388.67
36	420572.61	2222390.75
37	420643.61	2222424.00
38	420647.60	2222425.87
39	420653.01	2222423.38
40	420660.05	2222410.28
41	420678.65	2222417.47
42	420677.16	2222425.33
43	420684.44	2222425.83
44	420688.44	2222426.11
45	420698.88	2222426.82
46	420703.56	2222427.14
47	420782.64	2222432.57

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
Постоянный отвод (контур 1)		
1	420780.51	2222468.50
2	420761.71	2222467.39
3	420718.39	2222464.24
4	420702.16	2222491.74

56	420698.77	2222490.75
57	420695.68	2222489.83
5	420685.55	2222486.85
6	420686.18	2222476.04
7	420684.81	2222475.94
8	420676.19	2222475.32
9	420669.87	2222474.87
10	420661.82	2222474.29
11	420655.99	2222490.74
54	420644.95	2222487.05
55	420644.03	2222486.75
12	420635.52	2222483.90
13	420639.24	2222470.79
14	420638.36	2222464.11
15	420631.12	2222460.25
16	420627.51	2222458.71
116	420608.88	2222450.83
119	420608.60	2222436.90
118	420613.35	2222426.76
114	420622.85	2222418.51
115	420625.15	2222415.36
37	420643.61	2222424.00
38	420647.60	2222425.87
39	420653.01	2222423.38
40	420660.05	2222410.28
50	420667.91	2222413.32
51	420669.33	2222413.87
41	420678.65	2222417.47

42	420677.16	2222425.33
43	420684.44	2222425.83
44	420688.44	2222426.11
45	420698.88	2222426.82
46	420703.56	2222427.14
47	420782.64	2222432.57
48	420781.92	2222444.72
49	420781.57	2222450.65
Постоянный отвод (контур 2)		
109	420569.69	2222434.24
17	420550.17	2222425.98
18	420548.61	2222425.32
19	420542.97	2222431.07
20	420542.46	2222432.00
21	420507.68	2222411.20
22	420502.28	2222420.82
23	420489.41	2222412.68
24	420495.20	2222391.44
25	420468.27	2222376.22
26	420471.03	2222371.25
52	420475.85	2222362.57
53	420483.10	2222349.54
27	420486.20	2222343.95
28	420519.45	2222360.79
29	420526.86	2222342.68
30	420529.68	2222343.53
31	420544.16	2222347.89
32	420543.82	2222349.98

33	420540.34	2222370.94
34	420539.93	2222373.44
35	420568.16	2222388.67
36	420572.61	2222390.75
113	420591.42	2222399.56
120	420594.83	2222408.83
121	420595.32	2222413.61
122	420595.10	2222418.24
123	420590.33	2222428.31
124	420586.73	2222431.79
125	420582.82	2222434.29
Временный отвод		
33	420540.34	2222370.94
34	420539.93	2222373.44
35	420568.16	2222388.67
36	420572.61	2222390.75
113	420591.42	2222399.56
120	420594.83	2222408.83
121	420595.32	2222413.61
122	420595.10	2222418.24
123	420590.33	2222428.31
124	420586.73	2222431.79
125	420582.82	2222434.29
109	420569.69	2222434.24
116	420608.88	2222450.83
119	420608.60	2222436.90
118	420613.35	2222426.76

114	420622.85	2222418.51
115	420625.15	2222415.36
37	420643.61	2222424.00
38	420647.60	2222425.87
39	420653.01	2222423.38
40	420660.05	2222410.28
58	420656.07	2222406.94
59	420644.97	2222397.60
60	420595.97	2222373.86
61	420580.72	2222372.64
62	420580.59	2222372.63
63	420571.10	2222371.87

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ,
СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗМОЖНОГО
НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Для минимизации возможного негативного воздействия на существующие, строящиеся и планируемые к строительству объекты капитального строительства строительство линейного объекта осуществляется с использованием методов по защите объектов капитального строительства.

Планируется получить разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых инженерных коммуникаций и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно Статье 34.1. Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Наличие объектов культурного наследия в границах разработки проекта планировки территории уточняется археологическим обследованием.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10 января 2002 N 7-ФЗ.

Мероприятия по охране окружающей среды при производстве земляных работ

Природоохранные мероприятия должны предусматриваться при выполнении следующих видов земляных работ: разработке и засыпке траншей и

котлованов, насыпей и площадок под вспомогательные сооружения и строительные площадки.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В процессе строительства для уменьшения пылеобразования предусматривать следующие меры:

- применять строительные машины, механизмы и технологии производства работ, обеспечивающие минимальное пылеобразование;
- в сухую погоду при выполнении земляных работ и других видов строительных работ необходимо производить обеспыливание строительной площадки путем розлива воды или специальных обеспыливающих веществ.
- применение современных строительных машин, двигатели которых выбрасывают в атмосферу наименьшее количество вредных веществ;
- правильная регулировка двигателей строительных машин и автомобилей при их техническом обслуживании, ведение регулярного контроля за содержанием токсичных веществ в отработанных газах двигателей;
- обеспечение оптимальных режимов работы строительных машин.

Очистка существующей проезжей части от маслянистых загрязнений

Во избежание возникновения дорожно-транспортных происшествий из-за скользкости существующей проезжей части пятна бензина, масел, дизельного топлива на поверхности дорожного покрытия, возникшие в результате разлива во время строительных работ, должны быть немедленно удалены.

Разлив жидкости на проезжей части следует локализовать и немедленно удалить.

Топкие маслянистые пленки необходимо удалять путем двукратной обработки поверхности пятна средствами, связывающими маслянистые вещества, с

последующей дополнительной очисткой дорожного покрытия раствором, содержащим активные моющие вещества (диспергенты).

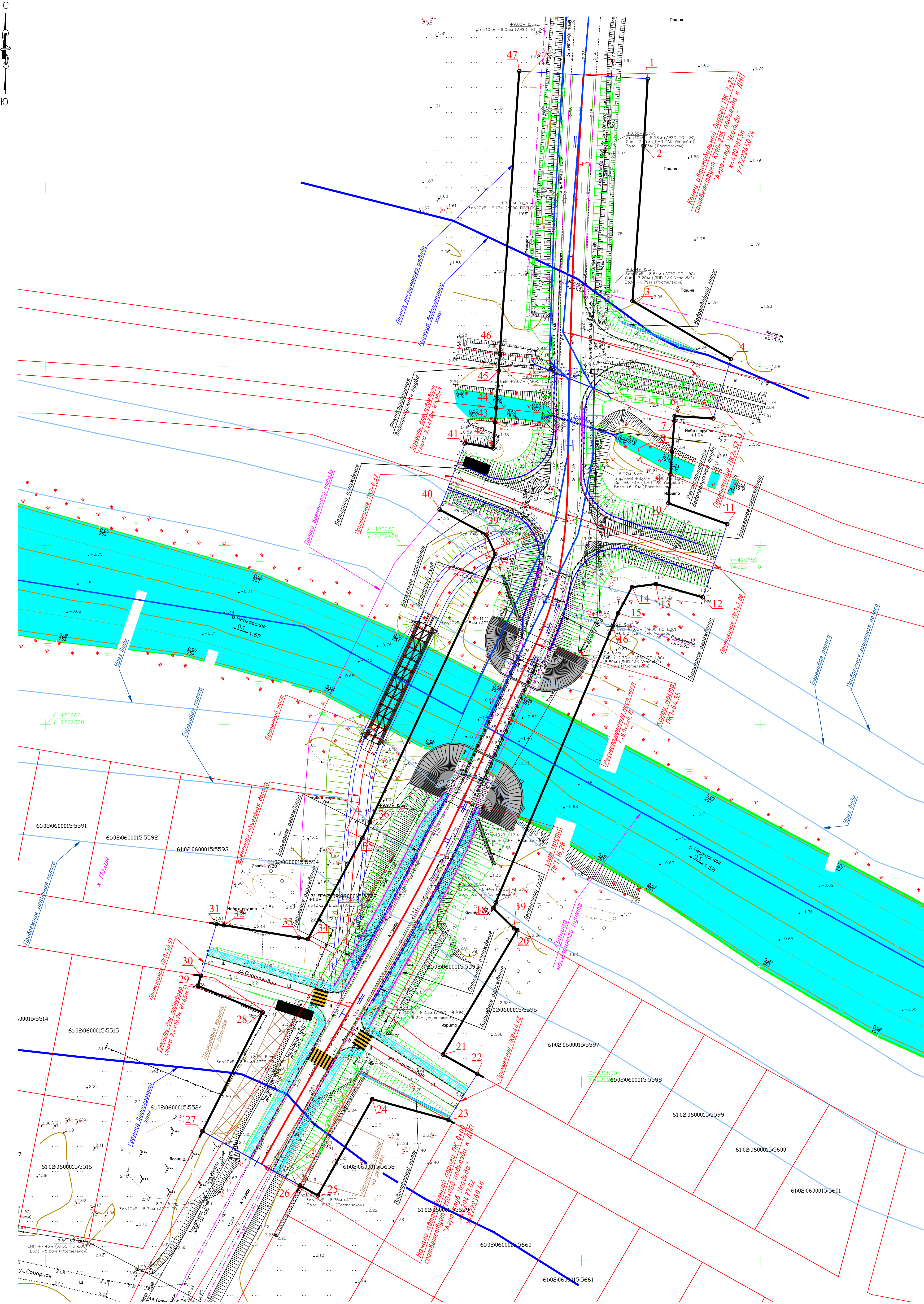
Предотвращение техногенных явлений

При выполнении всех требований по технике безопасности и производственной санитарии, соблюдении установленных рабочей документацией и проектом производства работ способов выполнения производственных операций, а также при использовании сертифицированных машин, механизмов и оборудования полностью исключается опасность техногенных явлений в процессе строительства линейного объекта.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

При необходимости инженерной защиты территории от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




- Граница населенного пункта в соответствии с Генеральным планом Ольгинского сельского поселения
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек углов поворота красных линий

481-2021-ПМ1					
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 61:02:0600015:5591					
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	
Директор	Войнова Т.Г.		09.2021	III	I
Архитектор	Николаева Е.П.		09.2021		2
Чертеж красных линий. М 1:500				ООО "Архитектура и градостроительство"	

C
Ю



-  Зона планируемого размещения линейного объекта
- постоянный отвод
-  Зона планируемого размещения линейного объекта
- временный отвод
-  Номера характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов

						481-2021-ПН1		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 61:02:0600015		
Должность	ФИО	Подпись	Дата					
Директор	Войнова Т.Г.		09.2021		Проект планировки территории. Основная часть	Статья	Листы	Листов
Архитектор	Никольская Е.П.		09.2021			III	2	2
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	ООО "Архитектура и гражданское строительство"		